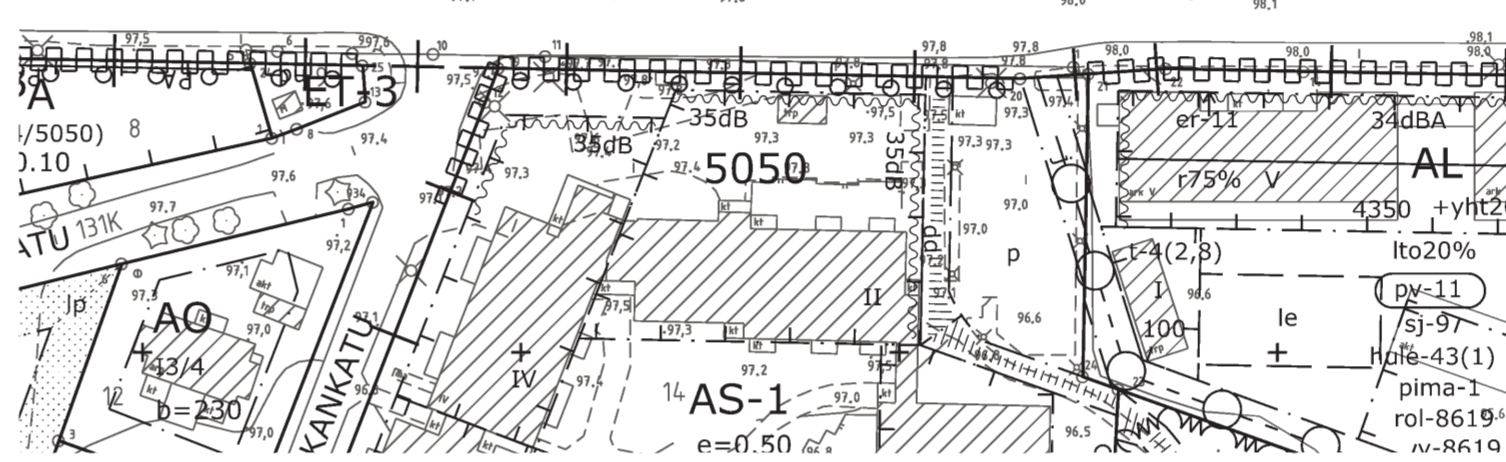
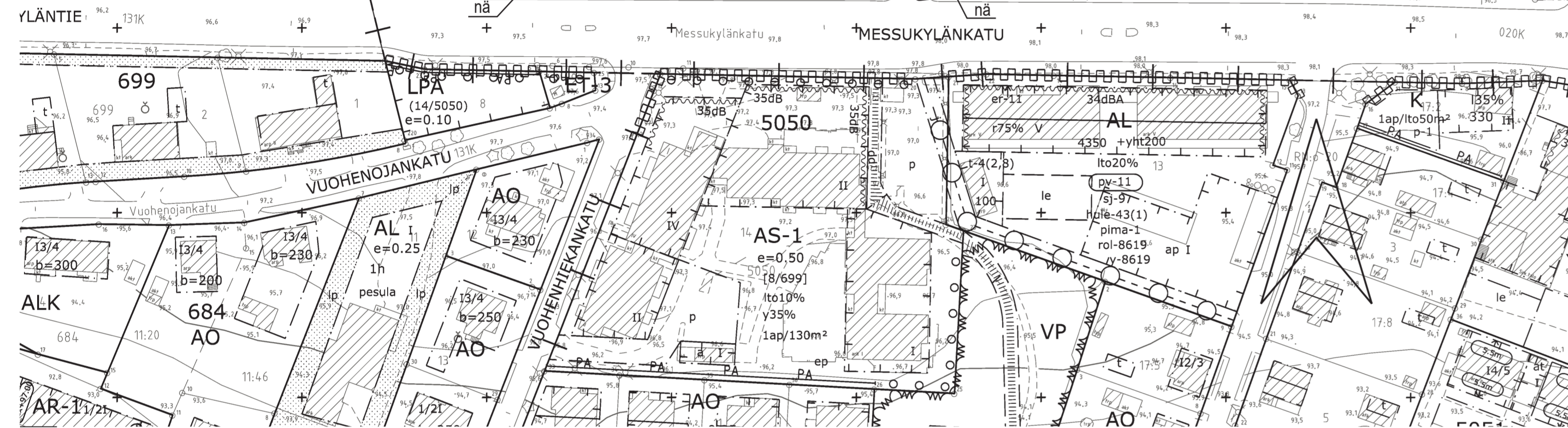
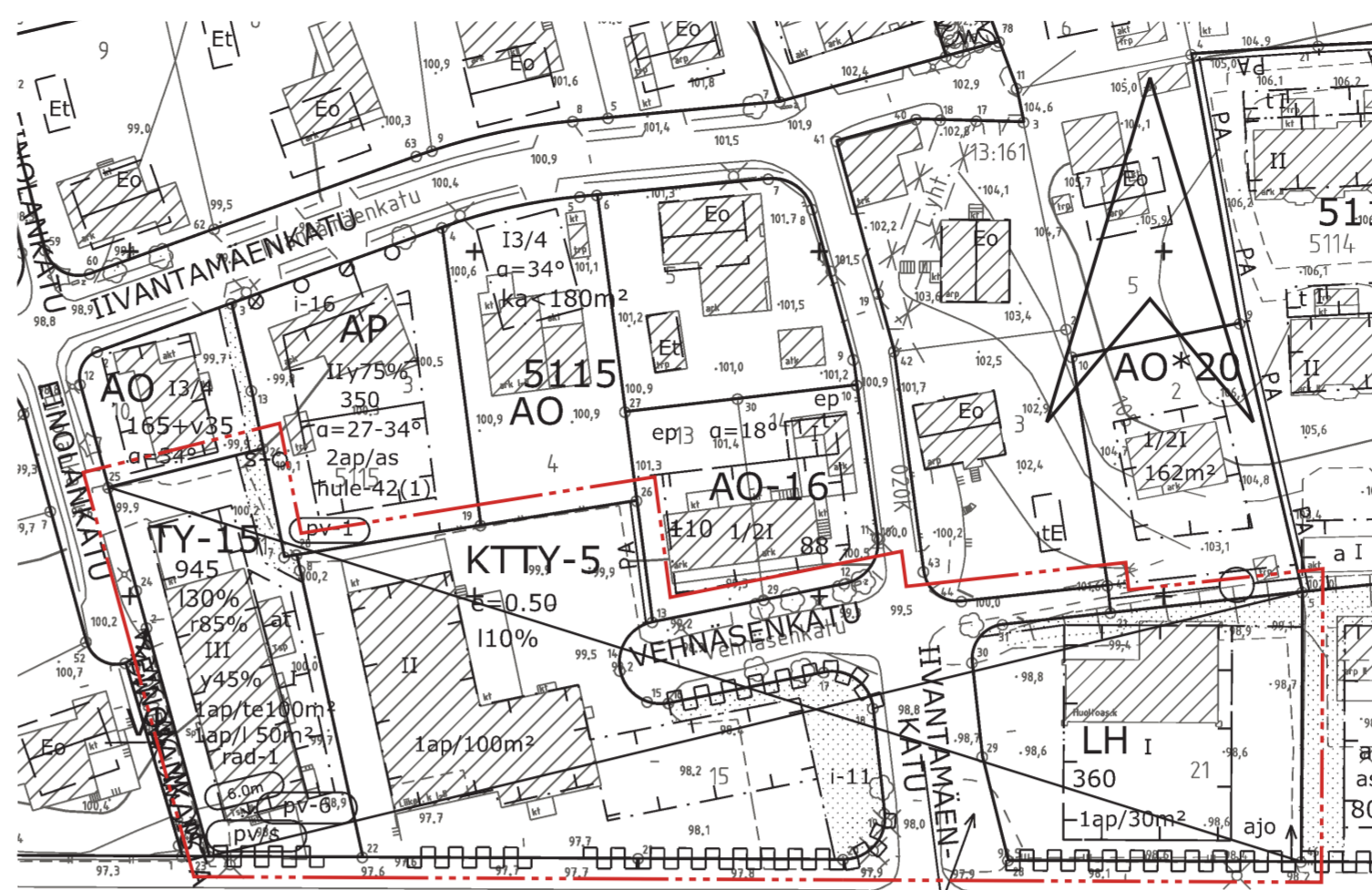


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

MESSUKYLÄ

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-14	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloja varten saadaan tontille sallitusta rakennusoikeudesta varata enintään 25%. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	kat-1	Ohjeellinen katoksen rakennusala.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	a-8	Autokatoksen rakennusala.
---	Osa-alueen raja.	ma-36/l	Maanalaisten tilojen johtava ajoluiska.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	spa	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.
---	Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	par-2	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä tai vaihtoehtoisesti ulokeparvekkeita ilman maahan asti ulottuvia rakenteita.
MESS	Kaupunginosan nimi.	epa-2	Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon ei saa sijoittaa parvekkeita. Ranskalaiset parvekkeet ovat sallittuja.
5115	Korttelin numero.	le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
16	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.	ist	Istutettava alueen osa.
IIVANTAMÄENKA	Kadun nimi.	Katu	Katu.
1360	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Pysäköimispaikka	Pysäköimispaikka.
lto150	Alleiviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslallalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.	Näkemälueeksi varattu alueen osa.	Näkemälueeksi varattu alueen osa.
yhta2%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuminen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvolittymää.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvolittymää.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Rakennuksissa tulotilan sisäänotto on järjestettävä suodattuna rakennusten katolta tai sisäpihan puolelta Messukylänkadun liikenteen hiiukkaspäästöjen vuoksi.	Rakennuksissa tulotilan sisäänotto on järjestettävä suodattuna rakennusten katolta tai sisäpihan puolelta Messukylänkadun liikenteen hiiukkaspäästöjen vuoksi.
max α=45°	Kattokaltevuus saa olla enintään asteluvun mukainen.	Pihon talousrakennukset ja autokatokset on rakennettava vierhkatoina osana hulevesijärjestelmää.	Pihon talousrakennukset ja autokatokset on rakennettava vierhkatoina osana hulevesijärjestelmää.
+115.0	Rakennuksen ja rakenteiden ylin korkeusasema.	Rakentaminen maa-kaasuputken läheisyydessä : Lupa-asiajorjoihin on liitettävä kaasuputkiston omistajan lausunto suojaetäisyyksien riittävytydestä.	Rakentaminen maa-kaasuputken läheisyydessä : Lupa-asiajorjoihin on liitettävä kaasuputkiston omistajan lausunto suojaetäisyyksien riittävytydestä.
+112.5	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukshohtadan ylin korkeusasema.	Piina-alueet	Piina-alueet
Rakennusala	Rakennusala.	Rakennuslupa	Rakennuslupa
par	Parvekkeen rakennusala.	Rakennuslupa	Rakennuslupa
er-1	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.	Rakennuslupa	Rakennuslupa

pima-6	Alueen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jäteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
y-8734	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:	Mikäli maaperään jää haitta-aineita, niin maahan asennettävien vesijohtojen tulee alueella olla diffuusiosuojattu.
Rakennukset, melusuojaus ja ilmanlaatu	Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuus.
	Asuinrakennusten julkisivujen on oltava rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Rakennusten pääjulkisivuvärin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri värinen. Väriksen tulee olla maanläheinen.
	Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta. Ullakolla olevaa ilmanvaihdon konehuonetta ei lasketa kerrosalaa kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen tulee sopia rakennuskokonaisuuteen.
	Rakennuslupa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetun melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.
	Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuus.	Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuus.
Asuinrakennusten julkisivujen on oltava rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Rakennusten pääjulkisivuvärin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri värinen. Väriksen tulee olla maanläheinen.	Asuinrakennusten julkisivujen on oltava rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Rakennusten pääjulkisivuvärin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri värinen. Väriksen tulee olla maanläheinen.
Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta. Ullakolla olevaa ilmanvaihdon konehuonetta ei lasketa kerrosalaa kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen tulee sopia rakennuskokonaisuuteen.	Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta. Ullakolla olevaa ilmanvaihdon konehuonetta ei lasketa kerrosalaa kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen tulee sopia rakennuskokonaisuuteen.
Rakennuslupa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetun melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.	Rakennuslupa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetun melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.
Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).	Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuus.	Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuus.
Asuinrakennusten julkisivujen on oltava rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Rakennusten pääjulkisivuvärin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri värinen. Väriksen tulee olla maanläheinen.	Asuinrakennusten julkisivujen on oltava rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Rakennusten pääjulkisivuvärin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri värinen. Väriksen tulee olla maanläheinen.
Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta. Ullakolla olevaa ilmanvaihdon konehuonetta ei lasketa kerrosalaa kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen tulee sopia rakennuskokonaisuuteen.	Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta. Ullakolla olevaa ilmanvaihdon konehuonetta ei lasketa kerrosalaa kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen tulee sopia rakennuskokonaisuuteen.
Rakennuslupa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetun melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.	Rakennuslupa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetun melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.
Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).	Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuus.	Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuus.
Asuinrakennusten julkisivujen on oltava rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Rakennusten pääjulkisivuvärin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri värinen. Väriksen tulee olla maanläheinen.	Asuinrakennusten julkisivujen on oltava rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Rakennusten pääjulkisivuvärin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri värinen. Väriksen tulee olla maanläheinen.
Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta. Ullakolla olevaa ilmanvaihdon konehuonetta ei lasketa kerrosalaa kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen tulee sopia rakennuskokonaisuuteen.	Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta. Ullakolla olevaa ilmanvaihdon konehuonetta ei lasketa kerrosalaa kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen tulee sopia rakennuskokonaisuuteen.
Rakennuslupa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetun melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.	Rakennuslupa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetun melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.
Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).	Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuus.	Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuus.
Asuinrakennusten julkisivujen on oltava rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Rakennusten pääjulkisivuvärin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri värinen. Väriksen tulee olla maanläheinen.	Asuinrakennusten julkisivujen on oltava rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Rakennusten pääjulkisivuvärin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri värinen. Väriksen tulee olla maanläheinen.
Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta. Ullakolla olevaa ilmanvaihdon konehuonetta ei lasketa kerrosalaa kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen tulee sopia rakennuskokonaisuuteen.	Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta. Ullakolla olevaa ilmanvaihdon konehuonetta ei lasketa kerrosalaa kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen tulee sopia rakennuskokonaisuuteen.
Rakennuslupa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetun melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.	Rakennuslupa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetun melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.
Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).	Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuus.	Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuus.
Asuinrakennusten julkisivujen on oltava rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Rakennusten pääjulkisivuvärin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri värinen. Väriksen tulee olla maanläheinen.	Asuinrakennusten julkisivujen on oltava rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Rakennusten pääjulkisivuvärin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri värinen. Väriksen tulee olla maanläheinen.
Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta. Ullakolla olevaa ilmanvaihdon konehuonetta ei lasketa kerrosalaa kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen tulee sopia rakennuskokonaisuuteen.	Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta. Ullakolla olevaa ilmanvaihdon konehuonetta ei lasketa kerrosalaa kuuluvaksi. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen tulee sopia rakennuskokonaisuuteen.
Rakennuslupa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetun melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.	Rakennuslupa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetun melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.
Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).	Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

Pohjavesi ja hulevedet

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.

Kattovedet on imeytettävä tontin alueella. Katualueiden välittömässä läheisyydessä sekä paikoitusalueilla ja huoltopihalla muodostuvia hulevesiä ei saa imeytää tontin alueella, vaan ne on johdettava kaupungin hulevesiviemäriin. Niiltä vettäläpäämättömiä pinnoilla muodostuvia hulevesiä, joita ei imeytetä tontin alueella, tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaisesta sataa vettä läpäämättömää pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjennemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiajorjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.

Kaavaa toteutettaessa tulee suunnitella ja rakentaa hulevesitulvareitit.

Pysäköinti

Autopaikat ap/k-m²	asuinkerrostalo 1 ap / 100 k-m²
rivitalo ja kytketty pientalo	1 ap / 100 k-m² tai vähintään 1 ap / asunto
Opiskelija-asuminen	1/250
Palveluasuminen	1/500
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion kirkotukikohte)	seksi senioriasuminen 1/140
Liike- ja toimistotilat	1/80

Polkupyöräpysäköinti:

asuinkerrostalo, rivitalo, pientalo	1 pp / 40 k-m²
opiskelija-asuminen	1 pp / 30 k-m²
kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto	1 pp / 35 kem²
liike- ja toimistotilat	1 pp / 100 kem²
Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorotaispysäköinti jättä paikkojen nimeämisäätymys. Mikäli hankkeeseen liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.	Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorotaispysäköinti jättä paikkojen nimeämisäätymys. Mikäli hankkeeseen liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.
Asuinkerrostaloissa vähintään 50% polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan. Vähintään puolet asemakaavan vaatimista polkupyöräpaikoista on sijoitettava maantasokerrokseen. Pyöräsuojatilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Asuinkerrostaloissa vähintään 50% polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan. Vähintään puolet asemakaavan vaatimista polkupyöräpaikoista on sijoitettava maantasokerrokseen. Pyöräsuojatilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:	MESSUKYLÄ
Kortteli nro:	5114 tontti 21
Kortteli nro:	5115 tontit 11 ja 15
Katualuetta.	

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	MESSUKYLÄ
Korttelit nro:	5114 / osa ja 5115 / osa
Katualuetta.	

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	MESSUKYLÄ
Korttelit nro:	5114 / tontti 23
	5115 / tontti 16

MUUTETAAN 30.8.2005 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAAN NRO 8023, MUUTETAAN 30.3.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 7458, MUUTETAAN 14.2.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 6717, MUUTETAAN 4.8.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 6482, MUUTETAAN 5.4.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 712.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOIT NRO 9306 (5114-23) JA NRO 9307 (5115-16) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		6.5.2021		<i>Anna Mustajoki</i> Anna Mustajoki kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK24 / N2000					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS							
Suunnittelija SUSANNA VIRJO							
Piirtäjä EH		10.5.2021, tark. 15.11.2021, 6.6.2022		6.6.2022 15.11.2021		<i>Elena Karpinen</i> Elena Karpinen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro		8734		Ylä hvy.			